

RAFFRONTO NORMATIVO GENERALE

LEGENDA:



- PARCHEGGI URBANIZZAZIONE mq.4.842,00 > mq.4.660,00

AREA PARCHEGGI PUBBLICI -A-	MQ. 1.948,00	N°67
AREA PARCHEGGI PUBBLICI -B-	MQ. 1.632,00	N°57
AREA PARCHEGGI PUBBLICI -C-	MQ. 625,00	N°23
P. PUBBLICI SU STRADA CONDOMINI	MQ. 325,00	N°67
P. PUBBLICI SU STRADA VILLETTE	MQ. 312,00	N°25



- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO mq.10.389,00 > mq.8.155,00

AREA VERDE -B-	MQ. 251,00
AREA VERDE -C-	MQ. 155,00
AREA VERDE -D-	MQ. 263,00
AREA VERDE -E-	MQ. 256,00
QUINTA ARBOREA	MQ. 6637,00
AREA VERDE ATTREZZATA	MQ. 2827,00

- SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE REALIZZABILE MQ.9.050,00

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE REALIZZABILE MQ.2.600,00

Parcheggi Pubblici (minimo 40mq/100mq di SU)

Verde Pubblico (minimo 70mq/100mq di SU)

Alloggi ERS previsti = 814,50 mq di SU pari al 9% da SU realizzabile con minimo 10 alloggi di cui il 50% destinati in modo duraturo all'affitto e il 50% convenzionati per la vendita.

Superficie di cessione = 22.477,80 mq

RAFFRONTO NORMATIVO ATTUAZIONE

- SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE REALIZZABILE MQ.2.400,00

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE REALIZZABILE MQ.2.600,00

Parcheggi Pubblici (minimo 40mq/100mq di SU)

Verde Pubblico (minimo 70mq/100mq di SU)

LEGENDA:



- PARCHEGGI URBANIZZAZIONE mq.2.260,00 > mq.2.000,00

AREA PARCHEGGI PUBBLICI -A-	MQ. 1.948,00	N°67
P. PUBBLICI SU STRADA VILLETTE	MQ. 312,00	N°25



- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO mq.7.562,00 > mq.3.500,00

AREA VERDE -B-	MQ. 251,00
AREA VERDE -C-	MQ. 155,00
AREA VERDE -D-	MQ. 263,00
AREA VERDE -E-	MQ. 256,00
QUINTA ARBOREA	MQ. 6637,00